Kraków. Szkieletor zmieni się nie do poznania. Jest wykonawca prac

Piotr Ogórek

Firma Strabag została generalnym wykonawcą inwestycji Unity Centre, która zastąpi dotychczasowego szkieletora przy rondzie Mogilskim. Kontrakt wart jest 380 mln zł.

Do lipca trwały prace wyburzeniowe na szkieletorze, które realizowała firma Trans Ziem. Wyburzono całą konstrukcję betonową, pozostawiając tylko goły, metalowy szkielet. Teraz plac budowy przejmie Strabag, który ma kontynuować prace zgodnie z harmonogramem, czyli od września.

Szkieletor w Krakowie znika. Co powstanie w miejscu Szkieletora?

Szkieletor przekształci się w kompleks pięciu budynków - Unity Centre, a głównym elementem będzie mierzący 102,5 metra Unity Tower. Budowa ruszy na początku września. Do końca lipca przyszłego roku w stanie surowym mają być ukończone dwa, w tym hotel.

Następne dwa - w listopadzie 2018. Pozwolenie na ich użytkowanie ma być gotowe do końca pierwszego kwartału 2019. Najdłużej przebudowywany ma być sam szkieletor - koniec prac planuje się na październik 2019.

Przebudowa szkieletora. Co powstanie?

W nowym wieżowcu znajdą się biura, a na samej górze przeszklony taras widokowy oraz restauracja. W jednym z budynków znajdą się mieszkania na wynajem. Przy całym kompleksie zaplanowano 400 miejsc parkingowych. Całkowita powierzchnia na wynajem ma liczyć 46 tys. mkw. Szacuje się, że w kompleksie będzie pracować ok. 4 tys. osób.

Idea jest taka, że cały kompleks będzie otwarty i będą mogli przez niego przechodzić m.in. studenci na pobliski Uniwersytet Ekonomiczny.

Unity Centre zamiast Szkieletora

Dominującym przeznaczeniem Unity Centre będzie funkcja biurowa, z istotną jednak komponentą gastronomiczną, handlową i usługową w parterach budynków - wszystko o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 50 tys. mkw podzieloną następująco:

Unity Tower - 27-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni 17100 m/kw. Najwyższy wieżowiec w Krakowie połączony z budynkiem University Office wspólnymi kondygnacjami parteru oraz pierwszego piętra.

University Office - 9-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni 7200 m/kw., usytuowany między Unity Tower a Uniwersytetem Ekonomicznym.

Eastern Office Building - 6-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni 9850 m/kw., położony najbliżej Ronda Mogilskiego.

Hotel Radisson RED - inspirowany sztuką, muzyką i modą 10-kondygnacyjny, 230-pokojowy hotel o powierzchni 13500 m/kw. Na parterze zaprojektowano przeznaczony na wynajem 450-metrowy lokal handlowy z ekspozycją na ulicę Lubomirskiego.

Unity Residence - kameralny 7-kondygnacyjny budynek z luksusowo urządzonymi i w pełni wyposażonymi apartamentami przeznaczonymi na krótko i długoterminowy wynajem.

Unity Centre będzie dysponowało dwukondygnacyjnym podziemnym parkingiem na 600 samochodów. W kompleksie będzie znajdować się kilkaset stojaków na rowery oraz stacje serwisowe, prysznice i szatnie dla rowerzystów.

Przewiduje się, że przy projekcie będzie pracowało w różnych okresach łącznie ok. 1500 osób, włączając w to zarówno pracowników Strabag, jak i jego podwykonawców.